

SYCAMORE RESORT

Condominios vacacionales de lujo en Orlando, Florida.





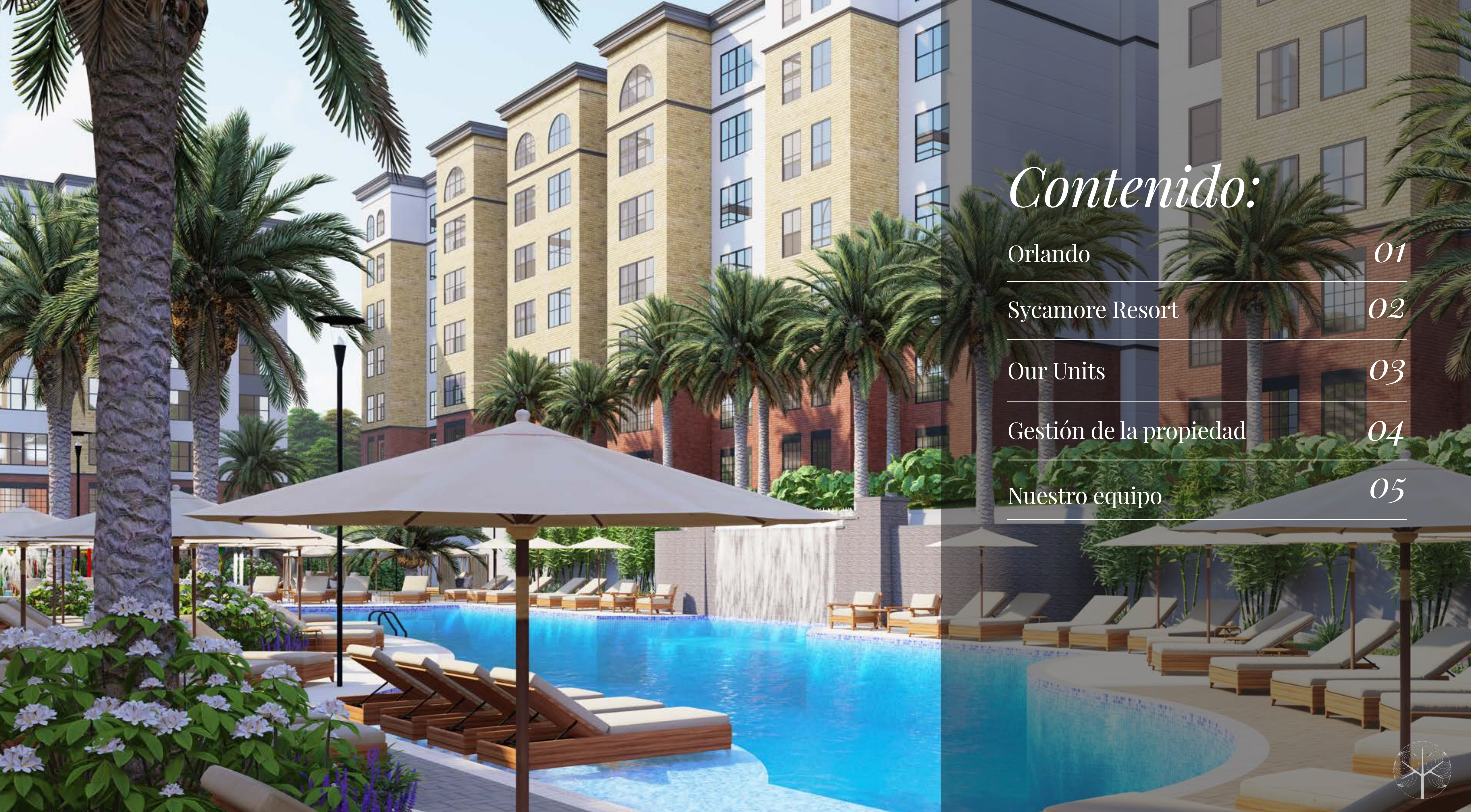
PISCINA ESTILO RESORT

CLUB SYCAMORE

HOTEL PARA MASCOTAS

COMUNIDAD CERRADA

CARRETERAS Y
APARCAMIENTOS ACCESIBLES



Contenido:

Orlando 01

Sycamore Resort 02

Our Units 03

Gestión de la propiedad 04

Nuestro equipo 05



UNA UBICACIÓN EMOCIONANTE





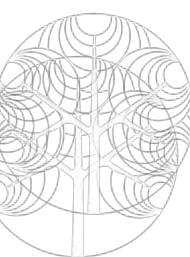
LA LOCACIÓN

Orlando, Florida

Casi 70 millones de personas visitan Orlando cada año, atraídas por los parques temáticos de categoría mundial de la zona, como Disney World y Universal Orlando, las docenas de campos de golf y tiendas de primera calidad.

A medida que la pandemia se controle y la economía comience a recuperarse, estos emblemáticos centros turísticos se beneficiarán de la demanda contenida de visitantes de todo el mundo.

Aunque el turismo y las convenciones son un gran negocio en Orlando, la ciudad es mucho más que diversión y juegos. Orlando es un importante centro industrial y de alta tecnología con uno de los mayores parques de investigación del país.





El valor de la inversión en — *Orlando, Florida*



Mayor valorización de la propiedad:

12.5%

Datos de 2019

Mercado inmobiliario *en auge*

38% Growth

de crecimiento en el valor de la vivienda durante el último año.

\$125 Billion

de viviendas unifamiliares vendidas

7.9%

Crecimiento del valor medio de la vivienda

ORLANDO

Una ciudad con un *turismo vibrante*

\$70 Billion
en impacto
económico anual

\$5.2. Billion
en ingresos fiscales
locales y estatales.

437,000 Jobs
son compatibles

\$18.9 Billion
en compensación



MAGIC
KINGDOM

ANIMAL
KINGDOM

HOLLYWOOD
STUDIOS
EPCOT

SALES
CENTER

SUPER WALMART

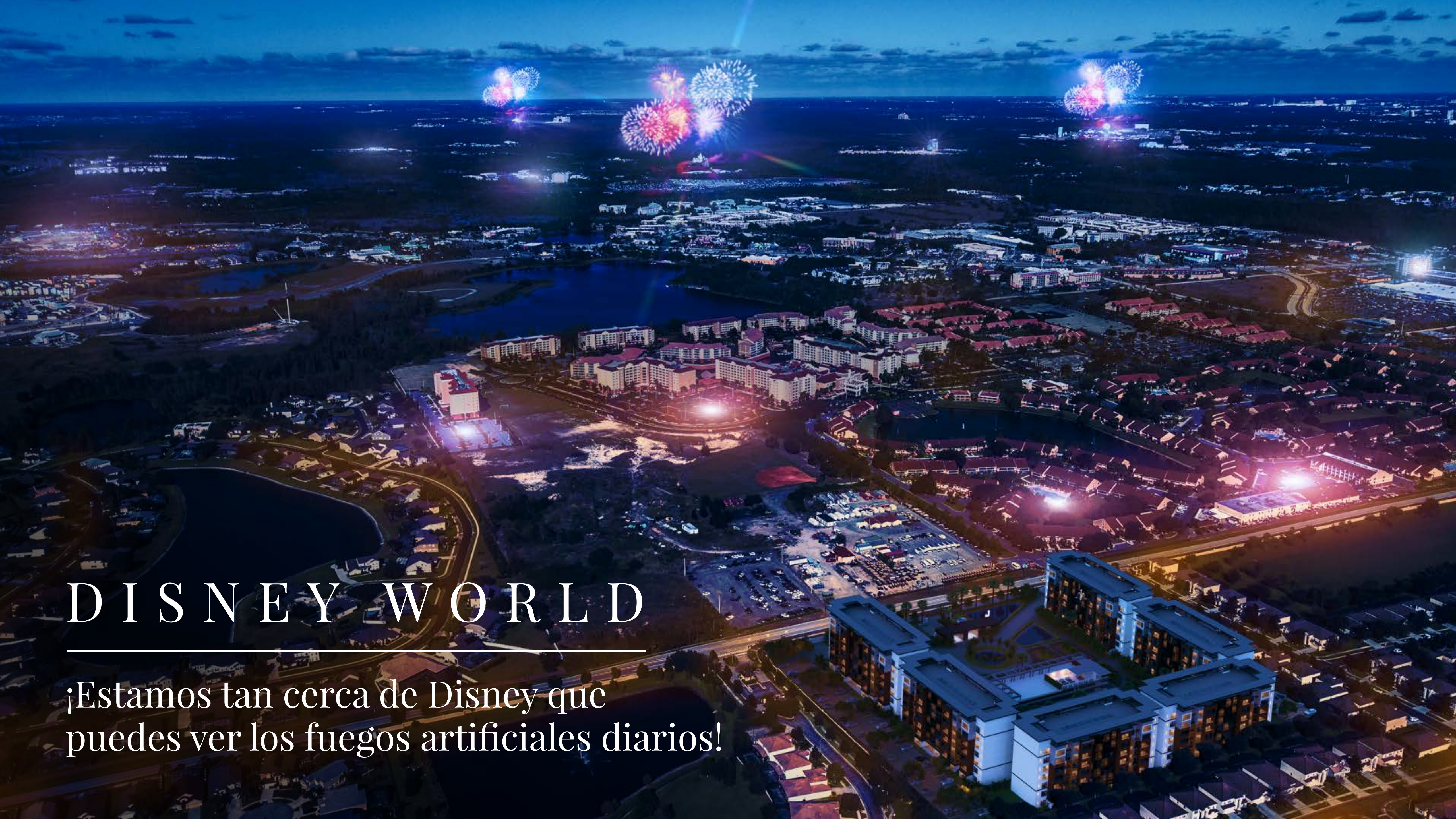
U.S 192

DISTANCE TO
ANIMAL KINGDOM:
3.4 MILES



SYCAMORE
RESORT





DISNEY WORLD

¡Estamos tan cerca de Disney que
puedes ver los fuegos artificiales diarios!



A SÓLO 3,5 MILLAS DE SYCAMORE RESORT

DISNEY WORLD, ORLANDO

Sycamore Resort está situado a sólo 3,4 millas de Animal Kingdom y sólo 5 millas de Walt Disney Attractions. La ubicación principal crea una ventaja única para futuros alquileres y una constante apreciación de la propiedad

No hay lugar más mágico que Walt Disney World.





SYCAMORE RESORT





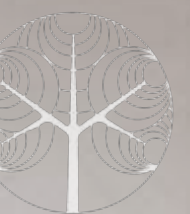
Conéctate _____
con algo *nuevo.*



A modern office lobby with a reception desk on the right, a seating area with armchairs and coffee tables on the left, and large windows in the background. The floor is highly reflective, showing the interior and exterior surroundings. The text "NUESTRO CENTRO DE BIENVENIDA, SYCAMORE." is overlaid at the bottom.

NUESTRO CENTRO DE BIENVENIDA, SYCAMORE.

— La *primera impresión* es siempre la *mejor impresión*.



Diseño De Clase Mundial

Un Diseño Atractivo Y Natural Que
Valora La Forma Y La Función

El diseño sostenible está en el
corazón de todo nuestro complejo.
Eso es lo que nos hace especiales.

AMUEBLADO

Mobiliario de lujo a medida que fusiona
elementos naturales con un diseño opulento.

MATERIALES

Desde el cuarzo hasta el roble gamuza, sólo
utilizamos los mejores materiales y aparatos de
lujo en todo Sycamore Resort.

COLORES

Los profundos y ricos tonos tierra de nuestro
interior acentúan la conexión de Sycamore con la
naturaleza.





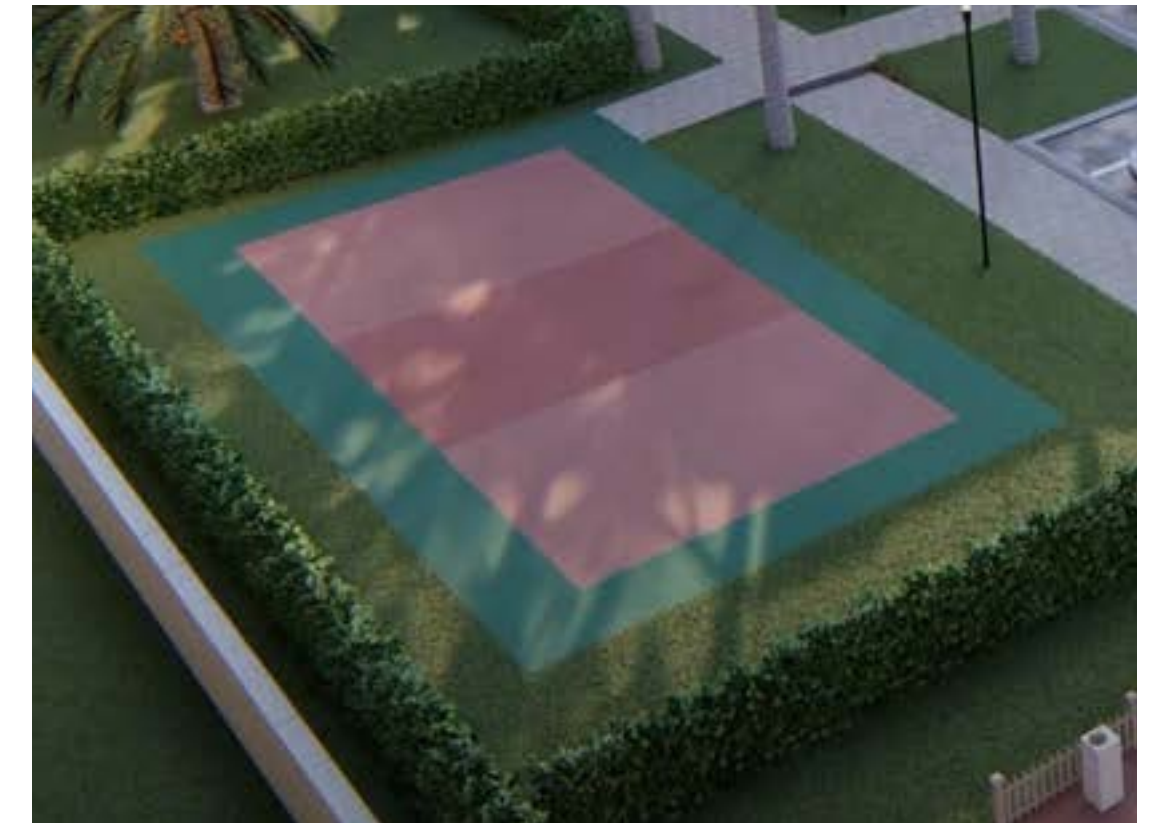
Hotel para mascotas



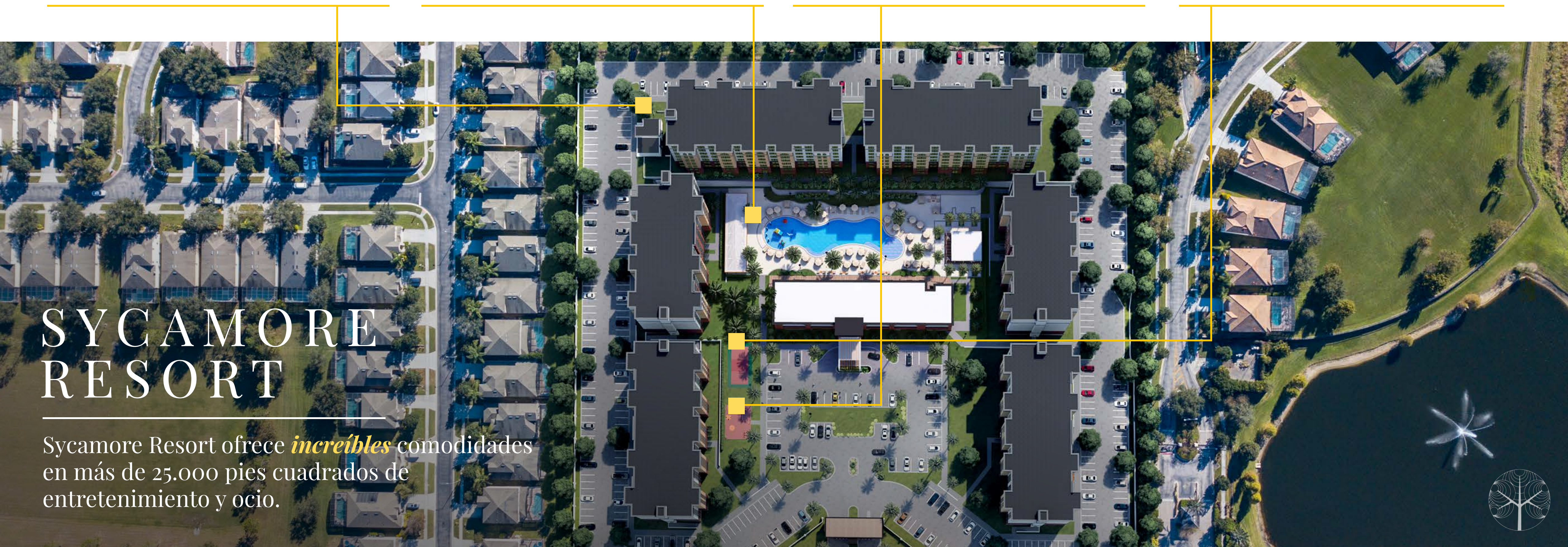
Piscina para niños



Patio de recreo



Cancha de PickelBall



SYCAMORE RESORT

Sycamore Resort ofrece *increíbles* comodidades en más de 25.000 pies cuadrados de entretenimiento y ocio.





Hotel de mascotas | ¡Admitimos mascotas!

SYCAMORE RESORT

CLUBHOUSE: 1ST FLOOR

Todo lo necesario para unas vacaciones excepcionales está *aquí*.



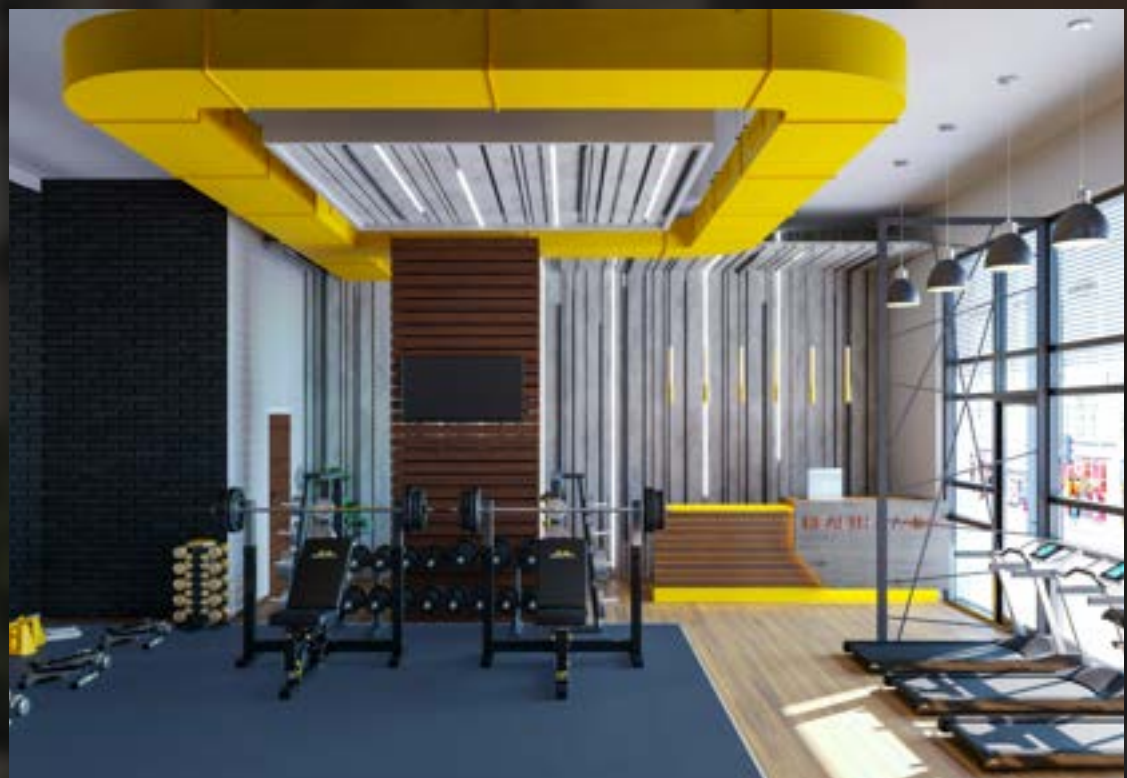
Grab & Go Cafe



Sal6n



Centro de Bienvenida

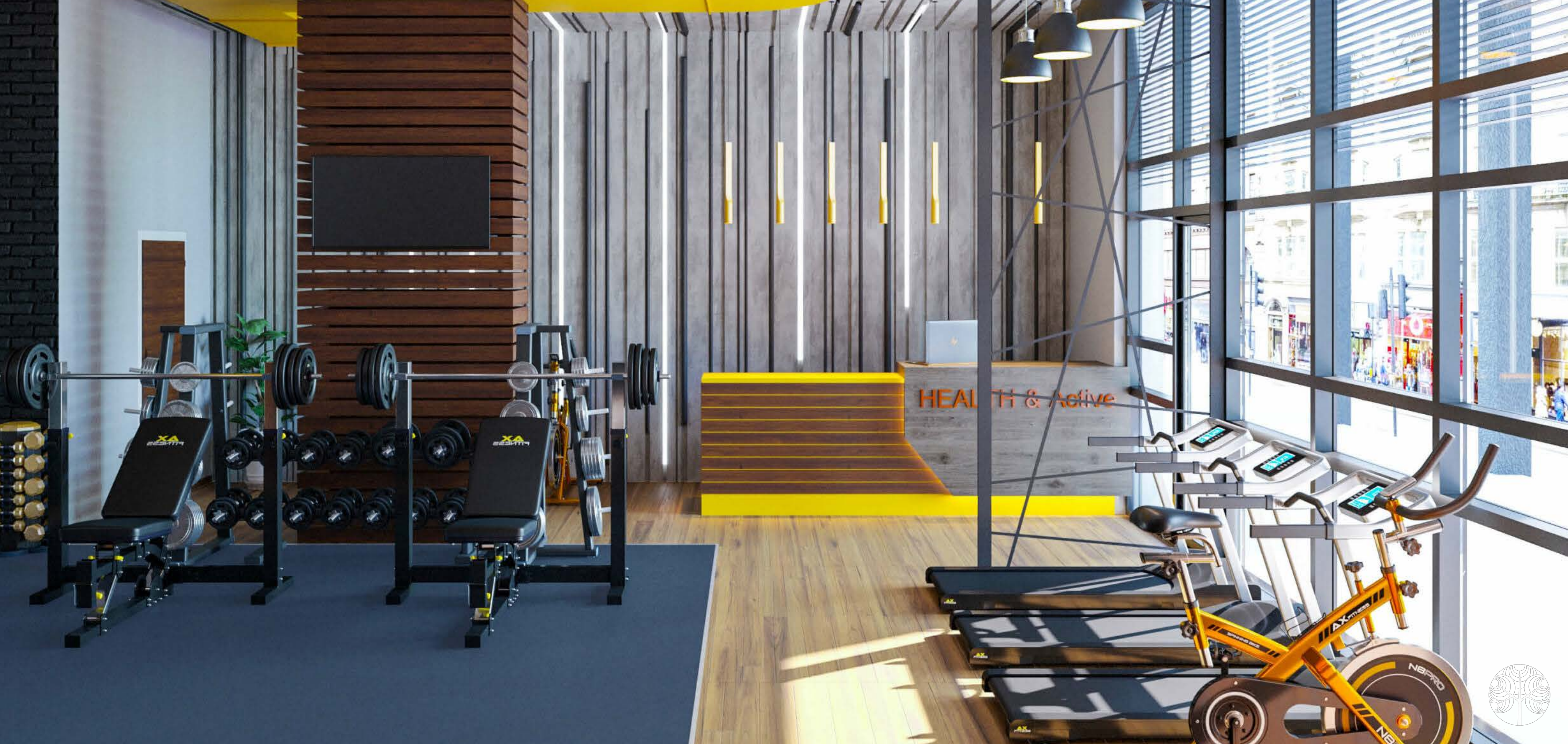


Gimnasio



Restaurante Americano





Centro de fitness

1ST FLOOR - CLUBHOUSE

2ND FLOOR



Centro de eventos



Centro de conferencias





Centro de Convenciones

2ND FLOOR - CLUBHOUSE



OCIO & LUJO.

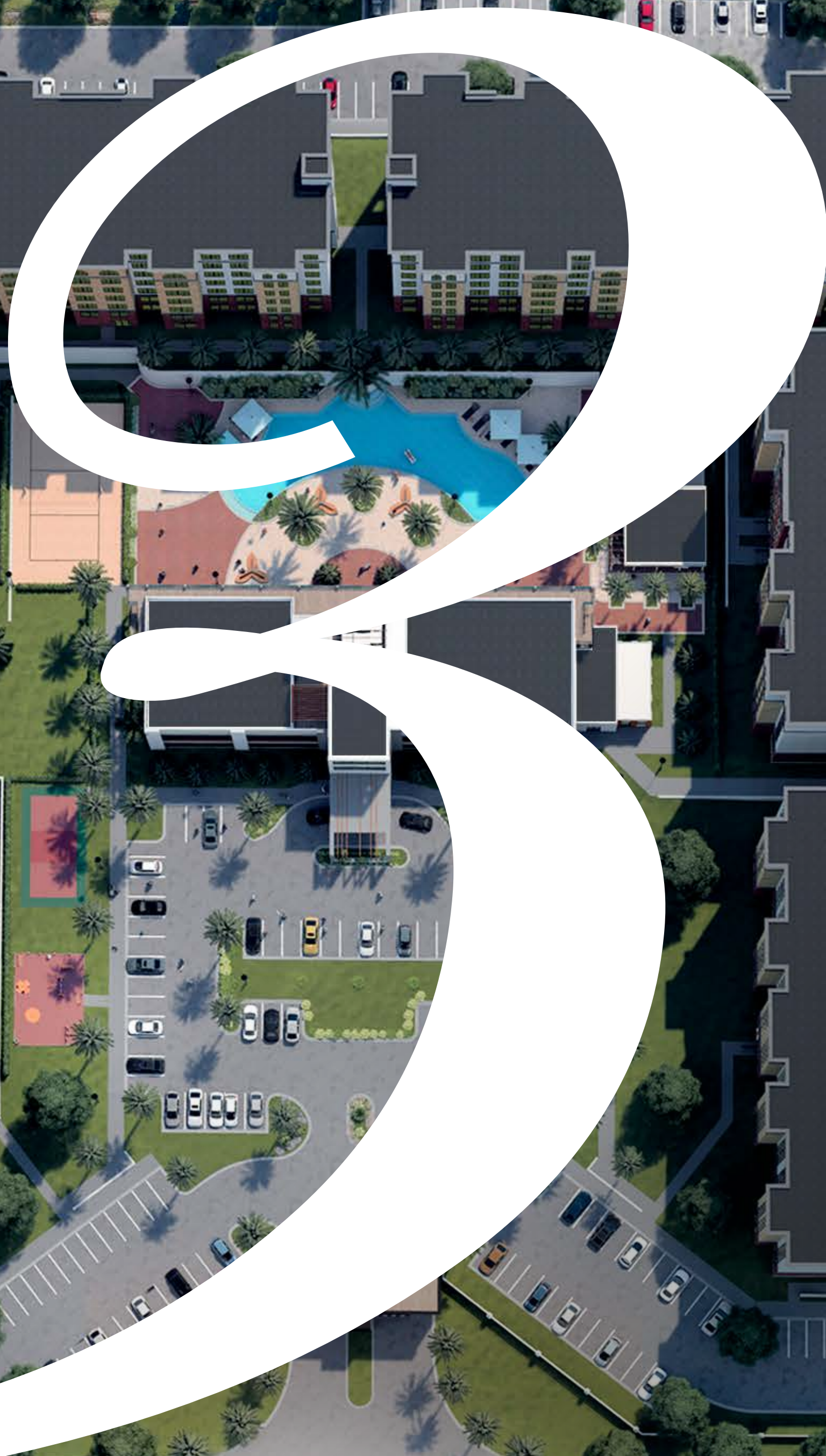
*Nuestro elegante **Pool Resort** es el lugar perfecto para disfrutar de una experiencia vacacional completa.*





Bar de la piscina

SYCAMORE POOL



RESIDENCIAS

Diseñado para el *lujo*, construido para la *inclusión*.

PLANO DEL SITIO

Sycamore Resort ofrece tres opciones para los planos de planta. Las unidades están diseñadas para ofrecer el máximo confort tanto a los propietarios como a los huéspedes.

NÚMERO DE EDIFICIOS
6 Total

NÚMERO DE UNIDADES
378 Total



CARACTERÍSTICAS

Creado con *materiales* de alta calidad.

Hermoso interior

Diseñado con piso abierto y cómodas áreas de estar.

Seguro y protegido

En una comunidad cerrada con un equipo de seguridad con vigilancia las 24 horas.

Amueblado

Electrodomésticos de lujo, suelos de vinilo de tablas de madera, encimeras de cuarzo, con baños de tubo y ducha.



CERTIFICADO NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

Sycamore Resort fue galardonado con el National Green Building Standard™. Estamos orgullosos de anunciar que cumplimos con sus rigurosos requisitos para la certificación de condominio.

Hogares saludables

- Ventilación de aire fresco
- Contaminantes limitados
- Prevención de la humedad

Bajos costes de explotación

- Reducción de los costes de los servicios públicos mediante prácticas rentables
- Costes de mantenimiento controlados
- Apoyo técnico y educativo

Estilo de vida sostenible

- Se promueve la transitabilidad
- El mantenimiento de la vivienda se reduce gracias a una mayor durabilidad
- Se preservan los recursos naturales





MODELO PALMA

1 Dormitorio & 1 Baño

VENDIDO

Este modelo es perfecto para los inversores por primera vez. ¡Los apartamentos tienen instalaciones diseñadas para alojar cómodamente a 4-6 personas!

684 Sf / 65m²



MODELO OAKTREE

2 Dormitorios & 2 Baños

El modelo Oaktree ofrece mucho espacio con mayor privacidad.

Los apartamentos tienen instalaciones diseñadas para alojar cómodamente a 6-8 personas y son familiares.

1237 Sf / 115m²





MODELO CEDRO

3 Dormitorios & 3 Baños

VENDIDO

*Nuestro modelo más premium ofrece
un amplio espacio y una sala de estar
de piso abierto.*

*Los apartamentos tienen capacidad
para 8-10 personas.*

1481 Sf/ 137m²





GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

Aquí se ofrece el mejor servicio al cliente para los huéspedes y los propietarios.

Mantenimiento de la propiedad

- Trabaje con los departamentos de reservas para proporcionar todos los servicios y peticiones a sus huéspedes
- Se contratarán amas de llaves para usted.
- Habrá controles diarios y mantenimiento si es necesario
- Mantendremos las zonas comunes del edificio

Todo Incluido HOA

Los propietarios tienen un costo fijo de \$480 p/m. Esto cubrirá:

- Agua/alcantarillado
- Mantenimiento de condominios
- Recogida de basura
- Internet por cable
- Electricidad

Programa de arrendamiento posterior

- Se le garantizará un 10% de ingresos por alquiler durante 1 año
- Los propietarios recibirán una renta mensual depositada directamente en una cuenta corriente designada
- La unidad puede utilizarse hasta 15 días al año.

Programa regular

- Los propietarios recibirán ingresos mensuales directamente en una cuenta corriente designada
- La unidad puede utilizarse hasta 60 días al año
- NO hay fechas de bloqueo
- La administración de la propiedad se encargará de todos los servicios de entrada y salida.



Sin complicaciones

El equipo de gestión de la propiedad sólo tiene un objetivo, proporcionar el mejor servicio al cliente a los huéspedes y propietarios



RENTAL ESTIMATE SYCAMORE RESORT ORLANDO

Daily rates and occupancy are estimated based on market record hotels information.



2 BEDROOMS SUITE
OAKTREE FLOOR PLAN

										PRICE	\$513,625
										Total:	\$513,625
						FIXED COSTS				VAR. COSTS	
MONTH	DAYS	RENTAL RATE	RENTAL DAYS	DAILY RENTAL	GROSS INCOME	HOA	PROP TAXES	INSURANCE	ANNUAL ASSESSMENTS	ADMINISTRATIVE COSTS	NET INCOME
Jan	31	88%	28	350	\$9,800	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,430	\$5,190
Feb	28	81%	25	302	\$7,550	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,643	\$3,728
Mar	31	82%	26	350	\$9,100	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,185	\$4,735
Apr	30	70%	24	280	\$6,720	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,352	\$3,188
May	31	75%	25	275	\$6,875	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,406	\$3,289
Jun	30	75%	25	315	\$7,875	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,756	\$3,939
Jul	31	85%	27	335	\$9,045	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,166	\$4,699
Aug	31	85%	27	280	\$7,560	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,646	\$3,734
Sep	30	75%	24	275	\$6,600	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,310	\$3,110
Oct	31	74%	25	275	\$6,875	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,406	\$3,289
Nov	30	75%	25	275	\$6,875	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,406	\$3,289
Dec	31	95%	29	350	\$10,150	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,553	\$5,418
Total	365	85%	310	305	\$95,025	\$6,000	\$6,420	\$720	\$1,020	\$33,259	\$47,606

ROI: 9.3%

HIGHER FEES ON JANUARY - MARCH - JUNE - JULY - DECEMBER
BUILDING C AND D LOCATION

MONTHLY FIXED COSTS

\$535	PROPERTY TAXES
\$500	HOA INCLUDED ALL UTILITIES
\$85	HOA ANNUAL ASSESSMENTS
\$60	INSURANCE
\$1,180	TOTAL FIX COSTS

BOOKING AND MANAGEMENT - VARIABLE COSTS

\$9,503	PROPERTY MANAGEMENT - 10%
\$17,105	BOOKING FEES - 18%
\$3,801	FF&E - 4%
\$2,851	MARKETING - 3%
\$33,259	ESTIMATED ANNUAL FEE

ESTIMACIONES
DE ALQUILER

Las tarifas diarias y la ocupación se estiman a partir de la información de los hoteles con registro de mercado.

85%

DE OCUPACIÓN

RENTAL ESTIMATE SYCAMORE RESORT ORLANDO

Daily rates and occupancy are estimated based on market record hotels information.



2 BEDROOM SUITE

OAKTREE FLOOR PLAN

PRICE	\$513,625
Total:	\$513,625

MONTH	DAYS	RENTAL RATE	RENTAL DAYS	DAILY RENTAL	GROSS INCOME	FIXED COSTS				VAR. COSTS	NET INCOME
						HOA	PROP TAXES	INSURANCE	ANNUAL ASSESSMENTS	ADMINISTRATIVE COSTS	
Jan	31	85%	26	350	\$9,223	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,228	\$4,815
Feb	28	63%	19	302	\$5,738	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,008	\$2,550
Mar	31	63%	21	350	\$7,350	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,573	\$3,598
Apr	30	55%	19	280	\$5,320	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,862	\$2,278
May	31	55%	19	275	\$5,225	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,829	\$2,216
Jun	30	62%	21	315	\$6,615	\$500	\$535	\$60	\$85	\$2,315	\$3,120
Jul	31	83%	27	335	\$9,045	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,166	\$4,699
Aug	31	55%	18	280	\$5,040	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,764	\$2,096
Sep	30	54%	17	275	\$4,675	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,636	\$1,859
Oct	31	62%	20	275	\$5,500	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,925	\$2,395
Nov	30	57%	19	275	\$5,225	\$500	\$535	\$60	\$85	\$1,829	\$2,216
Dec	31	90%	29	350	\$10,150	\$500	\$535	\$60	\$85	\$3,553	\$5,418
Total	365	70%	255	305	\$79,106	\$6,000	\$6,420	\$720	\$1,020	\$27,687	\$37,259

NET ROI: 7.3%

MONTHLY FIXED COSTS

\$535	PROPERTY TAXES 1.25%
\$500	HOA INCLUDED ALL UTILITIES
\$85	HOA ANNUAL ASSESSMENTS
\$60	INSURANCE
\$1,180	TOTAL FIX COSTS

BOOKING AND MANAGEMENT - VARIABLE COSTS

\$7,911	PROPERTY MANAGEMENT - 10%
\$14,239	BOOKING FEES - 18%
\$3,164	FF&E - 4%
\$2,373	MARKETING - 3%
\$27,687	ESTIMATED ANNUAL FEE

HIGHER FEES ON JANUARY - MARCH - JUNE - JULY - DECEMBER
BUILDING C AND D LOCATION

ESTIMACIONES DE ALQUILER

Las tarifas diarias y la ocupación se estiman a partir de la información de los hoteles con registro de mercado.

70%

DE OCUPACIÓN

NUESTRO EQUIPO



PRIMELAND DEVELOPMENT

*Estamos **decididos** a superar las expectativas de nuestros clientes*

NUESTRA MISIÓN

Creemos en la búsqueda incesante de productos de ***alta calidad***, transparentes, conscientes y rentables. Nuestro equipo se asegura de crear experiencias excepcionales en cada proyecto en el que nos involucramos

NUESTRA VISIÓN

La eficiencia es ***esencial*** para nuestras empresas, ya que combinamos la comodidad del mundo moderno con un enfoque responsable con el medio ambiente. Esto es primordial en nuestros objetivos de crear desarrollos a prueba de futuro en Orlando



Gracias

Contacta con nosotros!



SYCAMORE
RESORT



Primeland
Development



WWW.PRIMELANDUSA.COM



INFO@PRIMELANDUSA.COM



LLÁMANOS AHORA

+1 (407) 602-1700



VISÍTANOS

2901 Parkway Blvd.
Suite B4
Kissimmee
FL 34747

