



Sycamore Resort

ORLANDO, FLORIDA





NUESTRO PROYECTO

Sycamore Resort

SYCAMORE es una experiencia de vida urbana de alto nivel. Un lugar increíble para que los visitantes creen recuerdos excepcionales con sus seres queridos.

Está ubicado cerca de Walt Disney World, lo que lo convierte en uno de los desarrollos urbanos más grandes y emocionantes del condado de Osceola. Hay varias razones de peso por las que invertir en este complejo porque es una oportunidad de negocio realmente rentable

ESTAMOS CONSTRUYENDO:

576,000

Pies cuadrados

NUESTRO COMPLEJO ES:

6 Edificios con

Con 378 apartamentos

Orlando, Florida

Sycamore Resort es una fantástica oportunidad de inversión para las familias y las empresas, debido a su excelente ubicación. Sycamore está situado a sólo 3,4 millas de Animal Kingdom y a sólo 5 millas de las principales atracciones de Walt Disney World. El beneficio de esta ubicación para los propietarios es: la apreciación de la propiedad y los ingresos por alquiler

\$70 Billones

en Impacto Económico anual

\$5.2. Billones

En Ingresos de Impuestos Locales y Estatales.

Se apoyan 437,000

puestos de trabajo

\$18.9 Billones

En compensación





UNA INVERSIÓN ÚNICA
Sycamore Resort

Sycamore Resort ofrece a los inversores y a los huéspedes una nueva y exquisita oportunidad. Nuestro resort de lujo alberga increíbles comodidades en el Sycamore Club dentro de 25,000 pies cuadrados de entretenimiento.

CLUBHOUSE

*Todo lo necesario para unas vacaciones excepcionales está **aquí**.*



Grab & Go Cafe



Welcome Center



American Restaurant



Lounge Area

Apartamentos de lujo

Desde el *cuarzo* hasta el roble gamuzado, sólo utilizamos los *mejores materiales* y aparatos de lujo en todo Sycamore Resort.



<i>Gestión de la propiedad</i>	<i>Todo incluido HOA:</i>	<i>Programa de arrendamiento posterior:</i>	<i>Programa de alquiler</i>
• Trabajar con los departamentos de reservas para proporcionar todos los servicios para sus huéspedes. • Se contratarán amas de llaves para usted. • Habrá controles diarios y mantenimiento si es necesario. • Mantendremos las zonas comunes del edificio.	<i>Los propietarios tienen un costo fijo de \$500 p/m. Esto cubrirá:</i> • Agua / alcantarillado • Mantenimiento del condominio • Recolección de basura • Internet por cable • Electricidad	• Se le garantizará un 10% de ingresos por alquiler durante 1 año. • Los propietarios recibirán una renta mensual depositada directamente en una cuenta corriente designada. • El apartamento puede ser utilizado hasta 15 días por año.	• Los propietarios recibirán una renta mensual depositada directamente en una cuenta corriente designada. • El apartamento se puede utilizar hasta 30 días al año. • NO hay fechas de bloqueo. • ¡La administración de la propiedad se encargará de todos los servicios de registro.



Gestión de la propiedad

El equipo de gestión de la propiedad sólo tiene un objetivo, proporcionar el mejor servicio al cliente a los huéspedes y propietarios

Plano del sitio



SYCAMORE RESORT

Planos del apartamento



Modelo Oaktree: 1 Dormitorio y 1 Baño

El modelo Oaktree es perfecto para quienes quieren vivir por primera vez. Diseñado para alojar cómodamente a 4-6 personas!

684 Sf / 65m²

Modelo Oaktree: 2 Dormitorios y 2 Baños

El modelo Oaktree ofrece mucho espacio con mayor privacidad. Diseñado para alojar cómodamente a 6-8 personas.

1237 Sf / 115m²

Modelo Oaktree: 3 Dormitorios y 3 Baños

El modelo Oaktree premium ofrece mucho espacio con mayor privacidad. Diseñado para alojar cómodamente a 8-10 personas.

1481 Sf / 137m²

NUESTRA PROGRAMA DE ALQUILER

Características y Beneficios

Sycamore Resort es administrado exclusivamente por una empresa profesional de administración de propiedades. Esto significa que tendrá un equipo de hospitalidad dedicado en el lugar para su propiedad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

LIBRE DE ESTRÉS	MANTENIMIENTO	INGRESO	MOVIEBEAM	RECEPCIÓN
Puedes vivir en cualquier parte del mundo y tu la propiedad estará bajo el mejor cuidado.	¡Debido a nuestro mantenimiento de 7 días, su unidad siempre estará disponible y abierta!	¡No hay competencia interna! Conseguiremos las mejores tarifas para ti.	Obtenga un paquete de Moviebeam TV con información del resort y canales gratuitos.	A su llegada, los visitantes son bienvenidos y reciben tarjetas llave y un mapa.

NUESTRO PROGRAMA DE BONIFICACIÓN DE RETROARRENDAMIENTO

Obtenga 1 años de Renta *Garantizada*.

1. Te Pagaremos

Sycamore Resort Property Management pagará el importe de los ingresos por alquiler se calcula en base al Precio de Compra sin amueblar.

2. Pagos Mensuales

En Sycamore Resort el propietario recibirá pagos iguales durante el año y depósito directo en la cuenta bancaria.

3. Fechas seleccionadas aplican

El propietario puede utilizar la propiedad en Sycamore Resort hasta 15 días* al año de forma gratuita.

The perfect Vacation Resort

Increíble ubicación



Complejo de lujo



Hermosas Residencias



Gestión de propiedades de alta calidad



Marca y equipo con propósito



Unique conveniences for guests





Sycamore Resort

ORLANDO, FLORIDA

www.primelandusa.com